

**Teil 2: Planzeichenerklärung**

- Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche M2 und M3 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (M2, M3)

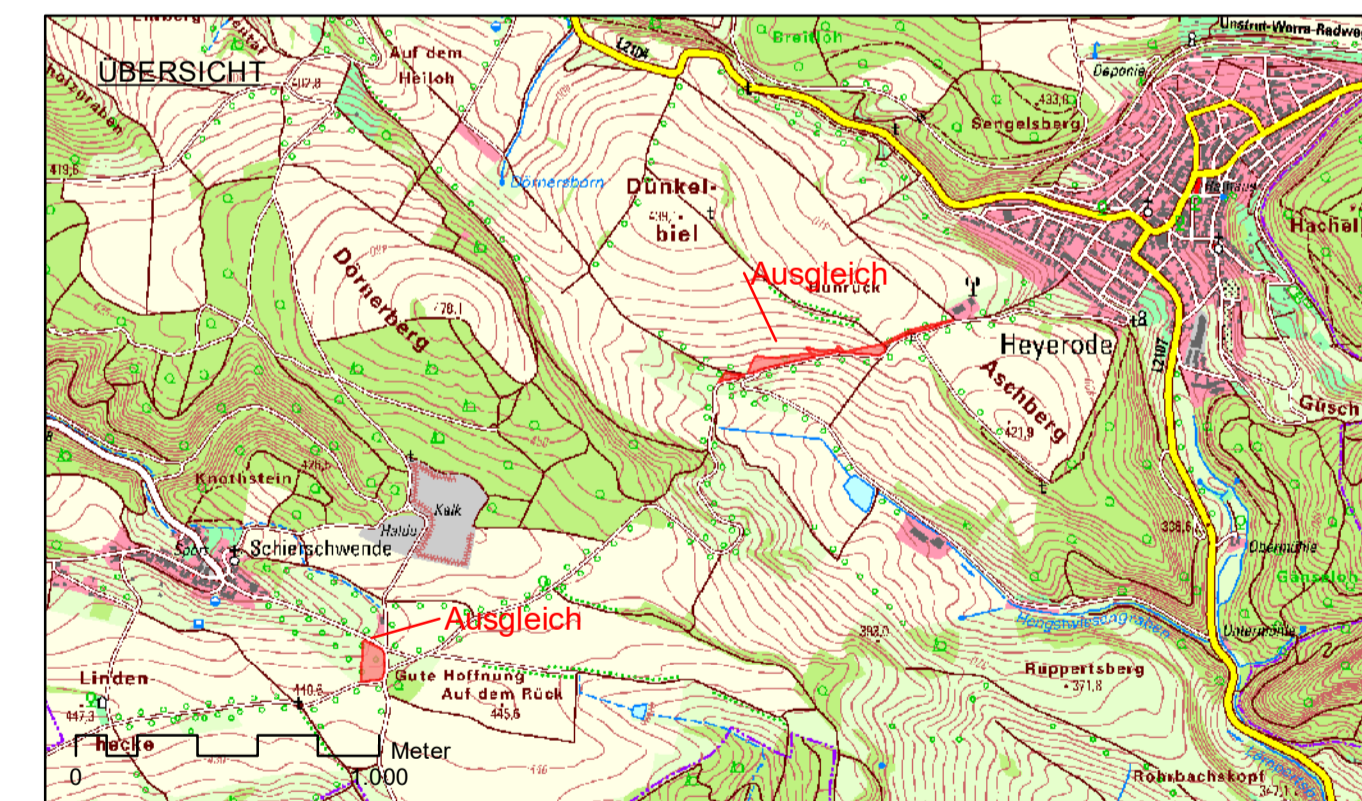
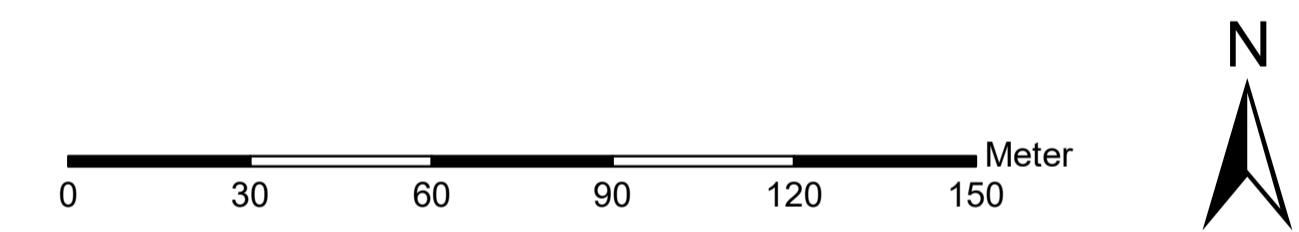
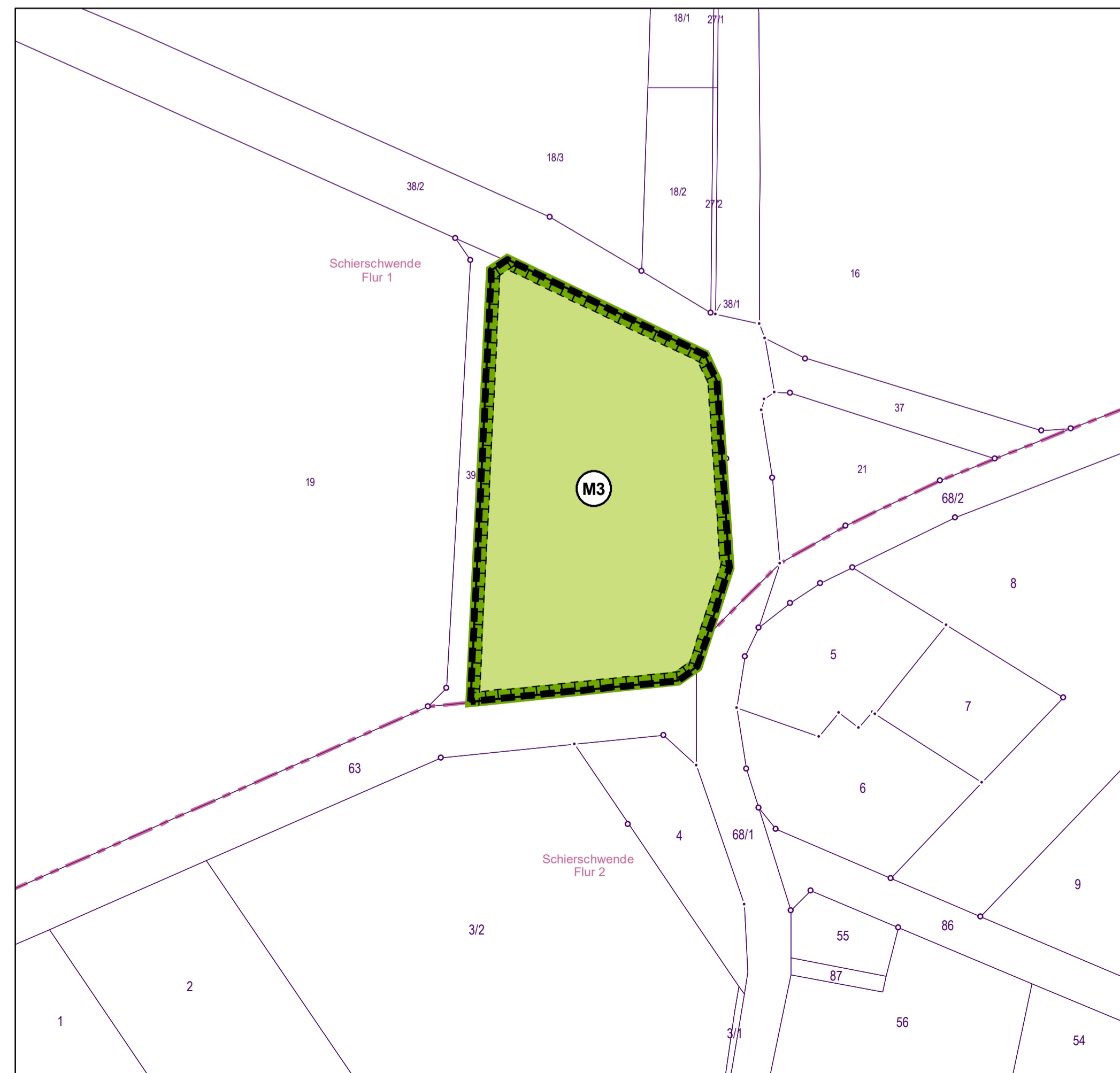
- Abmarkung**
- Katasterbezirk
  - Flurstücke
  - Grenzpunkt festgestellt
  - Grenzpunkt nicht festgestellt

**Grünordnerische und landschaftspflegerische Festsetzungen (externer Ausgleich)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)**

Dem Eingriff in den Naturhaushalt innerhalb des Geltungsbereiches werden zwei externe Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet:

Innerhalb der Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit der Bezeichnung M2 in der Gemarkung Heyerode, Flurstücke 31 (Flur 28), 10 und 20 (Flur 29), 24 (Flur 2) sowie 74 (Flur 30), hat eine Lückenbepflanzung und Entbuschung von ehemaligen Streuobstwiesenflächen auf einer Gesamtfläche von 12.974 m<sup>2</sup> gemäß Maßnahmenblatt M2 zu erfolgen. Es ist eine Nachpflanzung von mindestens 75 standortgerechten Obstbäumen (Mindestqualität: Hochstamm, 2xv, Stammumfang 10-12 cm) auf insgesamt 10.310 m<sup>2</sup> und eine Entbuschung auf 2.664 m<sup>2</sup> vorzunehmen. Das Maßnahmenblatt „M2“ ist Bestandteil der Textlichen Festsetzung.

Innerhalb der Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB mit der Bezeichnung M3 in der Gemarkung Schierschwende, Flur 1, Flurstück 20, hat eine Lückenbepflanzung und Entbuschung einer ehemaligen Streuobstwiesenfläche auf einer Gesamtfläche von 8.664 m<sup>2</sup> gemäß Maßnahmenblatt M3 zu erfolgen. Es ist eine Nachpflanzung von mindestens 40 standortgerechten Obstbäumen (Mindestqualität: Hochstamm, 2xv, Stammumfang 10-12 cm) vorzunehmen. Das Maßnahmenblatt „M3“ ist Bestandteil der Textlichen Festsetzung.



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
„Neubau Edeka-Markt / Am Heinzrain“  
Ortschaft Lengelfeld unterm Stein  
-Teil 7- externe Kompensationsmaßnahmen  
Landgemeinde Südeichsfeld  
Unstrut-Hainich-Kreis**

<p>Vorhabenträger: Edeka Handelsgesellschaft Hessenring mbH</p>	<p>Planverfasser: Planungsbüro Dr. Weise GmbH</p>
<p>Unter dem Schöneberg 20 34212 Meisungen</p>	<p>Kräuterstraße 4, 99974 Mühlhausen Tel.: 03601 / 799 292-0 www.pitweise.de / info@pitweise.de</p>

<b>ENTWURF</b>	Maßstab: 1 : 1.250 Stand: 12/2025	bearb.: Anja Englert
----------------	--------------------------------------	----------------------